

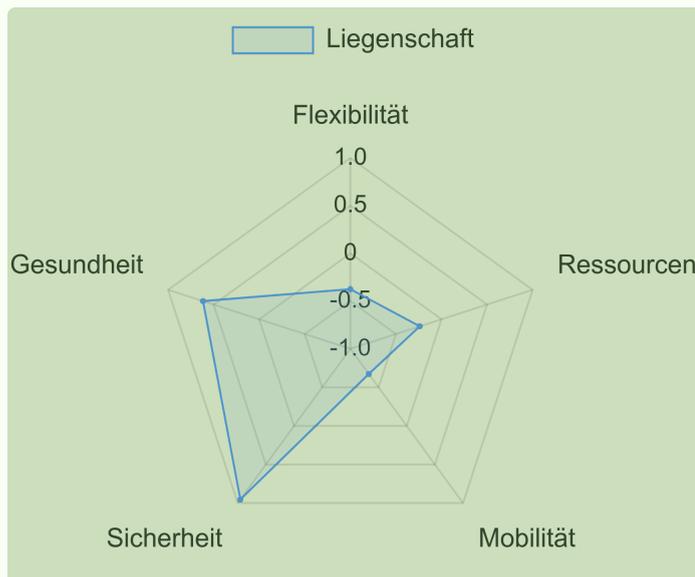


Liegenschaftsbericht

Beispiel 5

3048 Köniz, Viktoriastrasse 42

ImmoRisk Rating Liegenschaft



	Liegenschaft
Total	-0.1
Flexibilität	-0.38
Ressourcen	-0.24
Mobilität	-0.67
Sicherheit	0.95
Gesundheit	0.62

Liegenschaftsinformationen

Flexibilität

Veränderung der Raumeinteilung möglich?	nein
Veränderung der Raumeinteilung Büro möglich?	nein
Geschosshöhe	240
Geschosshöhe (Büro)	240
Zugänglichkeit zu Installationsschächten	nein
Platzreserven für Installationen vorhanden	im Technikraum
Lift vorhanden?	nein
Mit Gehhilfen / Rollstuhl begehbar?	nein
Mit Gehhilfen / Rollstuhl begehbar (Büro/Handel)?	ja
Türen breiter als 80 cm (SIA 900)	leicht realisierbar
Korridorbreite	120
Korridorbreite (Büro)	120
Anteil Wohnungen mit rollstuhlgängigen Sanitärräumen	0 Prozent
Anteil Büro/Handel mit rollstuhlgängigen Sanitärräumen	0 Prozent
Küche verfügt über Freiraum von 1.70 m x 1.40 m	mit baulichem Aufwand
Abstellplatz für Kinderwagen / Gehhilfen	ja
Gemeinsam nutzbarer Aussenraum?	ja

Ressourcen

Heizwärmebedarf [MJ/m ² *a]	GEAK B
Kühlbedarf der Liegenschaft	reduzierbar, mit baulichem Aufwand
Erneuerbare Energie zur Wärmeerzeugung	0% - 24% erneuerbare Energie
Erneuerbare Energie im Stromverbrauch	0% - 24% erneuerbare Energie
Wasserverbrauchsreduktion	Toilette mit Stoptaste
Verzögerte Niederschlagsentwässerung über	
Regenwassernutzung	keine
Regenwassernutzung (Büro)	keine
Verwendung schwer trennbarer Baumaterialien	unbekannt

Mobilität

ÖV Güteklasse	D oder keine
Veloabstellplätze pro Wohnung über 70 m ² / unter 70 m ²	2 / 1
Veloabstellplätze pro 100 m ² (Büro)	1
Distanz zum lokalen Zentrum mit Post	1600
Distanz zum Einkauf	200
Distanz zum Einkauf (Büro)	500
Distanz zur Naherholung	500
Distanz zur Naherholung (Verkauf, Büro)	500
Toplage	nein

Sicherheit

Naturgefahren: in roter oder blauer Gefahrenzone (+20% Radius)	nein
Hochwasserrisiko	keines
Erdbebenrisiko	keines
Angemessene Beleuchtung an unübersichtlichen Stellen	anpassbar
Brandschutz	Gebäude nach 1985 erstellt

Gesundheit

Komfortlüftung vorhanden	nein
Komfortlüftung vorhanden (Büro)	nachrüstbar
Aussenlärm	ruhig
Aussenlärm (Büro)	mittel
Luftschall	vor 1988 gebaut, renoviert
Luftschall (Büro)	vor 1988 gebaut, renoviert
Trittschall	vor 1988 gebaut, nicht renoviert
Trittschall (Büro)	vor 1988 gebaut, renoviert
Lärm haustechnischer Anlagen	vor 1988 gebaut, nicht renoviert
Lärm haustechnischer Anlagen (Büro)	vor 1988 gebaut, renoviert
Am Tag keine Beleuchtung nötig	ja
Am Tag keine Beleuchtung nötig (Büro)	ja
Sendeleistung Mobilfunk innerhalb von 300m	gross
Abstände zu Stromversorgungsanlagen eingehalten?	ja
Radonrisiko	mittel
Baumaterialien	übrige
(Verdacht auf) Altlasten	nein